

ДОГОВОР		№ ____ Б/Н ____ от 18.02.2021 г.
на размещение рекламно-информационных материалов на объекте _____ ТСЖ «Галушак-11» _____		
Россия, Новосибирск		

ООО «Ямагучи-Новосибирск», далее именуемое «Заказчик», в лице генерального директора Пинчукова Андрея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и, ТСЖ «Галушак-11» - далее «Исполнитель», в лице Председателя правления Евраш Дмитрия Григорьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по размещению рекламно-информационных материалов Заказчика (далее – РИМ) в здании, расположенному по адресу: г. Новосибирск,

№ п/п	Наименование РИМ	Количество РИМ (шт.)	Стоимость размещения РИМ в руб. за 1 шт. в месяц (без НДС)	Общая стоимость размещения РИМ в руб. в месяц (без НДС)
1	Наклейка напольная в лифте ЛФ1 (грузопассажирский)	5,00	250	1250
1	Наклейка напольная в лифте ЛФ2 (пассажирский)	3,00	250	750

1.2. Эскиз РИМ, места размещения РИМ согласовываются Сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору.

2. ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ

2.1. Стоимость услуг по размещению РИМ за один месяц размещения составляет две тысячи рублей.

2.2. Стоимость услуг по размещению РИМ вносится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в размере 100%, за весь период действия настоящего Договора.

При перечислении платежей, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик обязуется использовать только свой открытый расчетный счет в Банке для ведения предпринимательской деятельности. Заказчик не должен проводить платежи с личных счетов представителя/ей Заказчика, в том числе и в отношении Заказчика – Индивидуального предпринимателя.

В случае допущения Заказчиком расчетов с Исполнителем с личных счетов представителей Заказчика, в том числе в отношении с Индивидуальным предпринимателем, Исполнитель вправе не засчитывать поступающие платежи по Договору, а считать их ошибочно перечисленными. Тем самым, у Заказчика возникнет дебиторская задолженность в пользу Исполнителя по Договору, и, согласно условий настоящего Договора, Исполнитель имеет право применить штрафные санкции за каждый день просрочки.

Ошибочно перечисленные суммы будут возвращаться по официальным запросам от отправителей платежа с указанием реквизитов, на которые нужно будет вернуть денежные средства

В случае нарушения сроков исполнения финансовых обязательств Заказчиком, Исполнитель имеет право потребовать, а Заказчик обязан оплатить пени в размере 0,2 % от суммы задолженности за каждый день просрочки до момента полного погашения задолженности, возникшей в период действия настоящего Договора, а также пени, начисленной после расторжения Договора.

2.3. При условии продления Срока действия настоящего Договора стоимость услуг за размещение РИМ может быть изменена в одностороннем порядке Исполнителем в первый раз по истечении 12 месяцев с даты подписания настоящего Договора, а в дальнейшем - не чаще одного раза в год и не более чем на 12% (двенадцать) процентов от стоимости услуг за размещение РИМ, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, путем направления письменного уведомления Исполнителем Заказчику за 30 (тридцать) календарных дней до даты изменения стоимости услуг за размещение РИМ.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок размещения РИМ составляет 6 (шесть) месяцев, а именно с 13.02. 2021 г. по 13.08. 2021 г. включительно.

4. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1 Обязанности Исполнителя.

4.1.1 Исполнитель в течении 5 (пяти) рабочих дней, следующих за отчетным периодом предоставляет Заказчику Акт оказанных услуг.

4.1.2. Обеспечить надлежащее состояние рекламных конструкций, размещенных в здании тсж Галушака-11, в течение всего срока размещения согласно п. 3.1. настоящего Договора. Под надлежащим состоянием понимается такое состояние рекламных конструкций, при котором содержащаяся на них информация, может восприниматься потребителями рекламы в полном объеме.

4.1.3. Обеспечить осуществление контроля за надлежащим состоянием РИМ не менее 1 (Одного) раза в неделю.

4.2. Обязанности Заказчика:

4.2.1. Заказчик производит изготовление РИМ в соответствии с техническими условиями, согласованными с Исполнителем.

4.2.2. Заказчик размещает РИМ в соответствии с Приложением №1 к настоящему договору.

4.2.3. Монтаж и Демонтаж РИМ осуществляет Заказчик за свой счет и своими силами. Размещение РИМ Заказчик начинает при условии своевременного предоставления всех необходимых документов, эскизов РИМ в электронном виде, согласованных с Исполнителем технических условий, РИМ, а также надлежащего исполнения Заказчиком обязательств по оплате.

Заказчик обязан не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора передать Исполнителю эскиз РИМ в электронном виде.

4.2.4. Не более чем в пятидневный срок с момента получения письменного запроса Исполнителя Заказчик обязан предоставить Исполнителю заверенные копии документов, подтверждающих:

а) право юридического лица/ИП на ведение того или иного вида предпринимательской деятельности, подлежащего лицензированию;

б) право использования в рекламе зарегистрированных товарных знаков и знаков обслуживания, в том числе на иностранных языках;

в) наличие и содержание сертификатов соответствия на рекламируемую продукцию и товары,

г) заверенные организацией/ИП копии: учредительных документов Заказчика, выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, Свидетельства о присвоении ИНН, решения участников (акционеров) Арендатора на совершение сделки, Свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, Свидетельства о постановке на налоговый учет, паспорта (разворот с фотографией и регистрацией), документа, подтверждающего полномочия лица, заключающего настоящий договор, а также банковские реквизиты.

4.2.5. В случае неисполнения Заказчиком всех необходимых, указанных в настоящем Договоре условий, а также непредставления полного, необходимого в рамках настоящего Договора для оказания услуг, пакета документов, Исполнитель не приступает к оказанию услуг.

4.2.6. Заказчик обязан подписать Акт оказанных услуг не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения от Исполнителя и передать 1 (один) экземпляр Исполнителю. В случае неподписания Заказчиком Акта в установленный срок или ненаправления в установленный срок мотивированных возражений, Стороны признают такой Акт надлежащим доказательством, подтверждающим факт оказания услуг, и услуги считаются принятыми Заказчиком в полном объеме.

4.2.7. Заказчик обязан поддерживать РИМ в надлежащем состоянии и эстетическом виде в течение всего срока действия настоящего Договора. В случае обнаружения Исполнителем РИМ в ненадлежащем состоянии, Заказчик обязан в разумный срок, указанный в требовании Исполнителя, привести РИМ в надлежащее состояние либо заменить его.

5. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Отказ Исполнителя:

5.1.1. Исполнитель вправе досрочно в одностороннем внесудебном порядке отказаться от дальнейшего исполнения Договора, предварительно уведомив Заказчика за 10 (десять) календарных дней до предполагаемого последнего дня размещения РИМ.

Исполнитель вправе досрочно в одностороннем внесудебном порядке отказаться от дальнейшего исполнения Договора и потребовать возмещения убытков и демонтажа РИМ по следующим основаниям:

5.1.2. Если услуги по размещению РИМ полностью или в какой-либо части не оплачены Заказчиком в течение 10 (десяти) календарных дней после установленного срока оплаты;

5.1.3. Если Заказчик нарушает какое-либо из своих обязательств по настоящему Договору в течение 10 (десяти) календарных дней;

5.1.4. В случае отказа Заказчика в перемещении на другое место размещения, в соответствии с п. 4.1.5. настоящего Договора;

5.1.5. Если в отношении Заказчика начата процедура банкротства,

В случаях, указанных в п.п. 5.1.1.-5.1.5. настоящего Договора действие договора прекращается с даты получения соответствующего уведомления Заказчиком, либо с даты, указанной в уведомлении, даже если к моменту получения такого уведомления соответствующее нарушение устранено.

5.1. Расторжение Заказчиком:

5.2.1. Заказчик вправе досрочно в одностороннем внесудебном порядке отказаться от дальнейшего исполнения Договора, предварительно уведомив Исполнителя за 10 (десять) календарных дней до последнего дня размещения РИМ.

5.2.2. Если Заказчик направил уведомление об отказе от размещения РИМ менее чем за 10 (десять) календарных дней, Заказчик в любом случае уплачивает Исполнителю сумму за размещение РИМ до истечения десятидневного срока от даты получения уведомления о расторжении Исполнителем, даже если Заказчик демонтировал РИМ раньше указанного срока. В таком случае до демонтажа РИМ Заказчиком денежные средства, которые обязан уплатить Заказчик в соответствии с настоящим абзацем считаются стоимостью за фактическое размещение РИМ, после демонтажа – штрафом за нарушение условий настоящего Договора. Заказчик обязан уплатить указанную в предыдущем предложении сумму не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента направления Исполнителю уведомления об отказе от размещения, либо если Заказчик отказался от размещения до начала размещения – не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты, которая зафиксирована в п. 3.1. как дата начала размещения.

6. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Ввиду того, что размещение РИМ осуществляется на территории Российской Федерации, стороны несут по Договору ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ, а также в соответствии с изложенными ниже дополнительными условиями:

а) Заказчик несет полную ответственность за несоответствие содержательной стороны размещаемых РИМ действительности, а также действующему законодательству РФ;

б) Заказчик несет полную ответственность за нарушение прав третьих лиц, включая, но, не ограничиваясь авторскими правами, которое может быть вызвано размещением РИМ;

в) в случае признания РИМ ненадлежащей рекламой, Заказчик обязан возместить расходы Исполнителя, связанные с производством работ по демонтажу РИМ.

6.2. В случае замены Заказчиком РИМ в течение срока действия настоящего договора, Заказчик обязан выполнить условия, предусмотренные в п.п. 4.2.1, 4.2.2., 4.2.3 настоящего Договора. Демонтаж старого РИМ и монтаж нового РИМ осуществляется силами и за счет Заказчика.

6.3. При нарушении сроков размещения РИМ по вине Исполнителя он возвращает Заказчику стоимость размещения пропорционально уменьшению срока размещения либо по соглашению Сторон соразмерно продляет срок их размещения, либо предоставляет дополнительное размещение, также согласованное с Заказчиком.

6.4. Стороны несут ответственность за соблюдение Федерального Закона «О рекламе».

6.5. В случае: невыполнения обязательств, предусмотренных п. 4.2.7. настоящего Договора; нарушения обязательств по оплате, предусмотренных п. 2.2. настоящего Договора и/или не осуществления демонтажа РИМ Заказчиком при расторжении настоящего Договора, Исполнитель вправе осуществить демонтаж РИМ своими силами и за свой счет и переместить РИМ в иное место. В этом случае Исполнитель ответственности за сохранность РИМ не несет и вправе требовать от Заказчика возмещения расходов по демонтажу, перемещению и хранению РИМ. При этом расходы по хранению РИМ определяются в размере 3% от стоимости за размещение РИМ за месяц, предусмотренной п. 2.1. настоящего Договора, за каждый день хранения. Исполнитель вправе осуществлять такое хранение в течение 3 (трех) месяцев с даты составления Акта о перемещении, после истечения указанного срока РИМ считается брошенным Заказчиком, если он в течение 3 (трех) месяцев не сообщил Исполнителю о наличии собственного интереса в РИМ. В таком случае Исполнитель вправе определить судьбу РИМ, брошенного Заказчиком, по своему усмотрению, а Заказчик не вправе требовать от Исполнителя возврата РИМ и каких-либо убытков.

6.6. Если Заказчик нарушает условия п. 4.2.8. настоящего Договора по содержанию РИМ, Исполнитель может потребовать прекращения Заказчиком нарушения, а Заказчик обязан немедленно устранить такое нарушение. В случае не устранения нарушения в течение суток с момента получения Заказчиком требования, Исполнитель вправе начислить, а Заказчик обязан оплатить штраф за нарушение условий Договора в размере 100 (сто) рублей за каждый день нарушения. Также Исполнитель вправе предпринять все необходимые действия для устранения нарушений Договора, а Заказчик обязан возместить Исполнителю стоимость работ по устранению таких нарушений.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все разногласия Сторон, возникающие из настоящего Договора, решаются путем переговоров, а в случае спора – Арбитражным судом Новосибирской области.

7.2. Споры, разногласия и требования Сторон, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению Арбитражным судом Новосибирской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию спора в претензионном порядке. Установленный настоящим пунктом досудебный претензионный порядок урегулирования споров считается соблюденным по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования) одной Стороной в адрес другой Стороны.

8. УВЕДОМЛЕНИЯ

8.1. Какое либо уведомление или сообщение, направляемое Исполнителем Заказчику считается полученным Заказчиком с момента:

8.1.1. Передачи сообщения или уведомления Заказчику») нарочным или курьерской службой;

8.1.2. получения Заказчиком заказного почтового отправления с описью вложения и уведомлением о вручении.

8.1.3. по истечении двадцати рабочих дней с даты отправки заказного почтового отправления с описью вложения по адресу, указанному в настоящем пункте 8 Уведомления, если Заказчик не получил соответствующее уведомление или сообщение раньше указанного срока

8.1.4. С момента получения сообщений с помощью электронной почты.

Сообщения направляются по следующим электронным адресам:

novosib@yamaguchi.ru,

dir@us-medica.ru,

pinchukov1975@mail.ru

Заказчик: ООО «Ямагучи-Новосибирск»

Почтовый адрес: 630015, г. Новосибирск, ул. Королева, дом 40, корпус 35, этаж 2

Кому: Генеральному директору Пинчукову А.И.

8.2. Какое либо уведомление или сообщение, направляемое Заказчиком Исполнителю, считается полученным Исполнителем с момента:

8.2.1. Вручения сообщения или уведомления Исполнителю нарочным или курьерской службой:

8.2.2. получения Исполнителем заказного почтового отправления с описью вложения и уведомлением о вручении.

8.2.3. С момента получения сообщений с помощью электронной почты.

Сообщения направляются по следующим электронным адресам:

Исполнитель:

Почтовый адрес:

Стороны признают переписку с электронных адресов, указанных в п. 8, условием о письменном доказательстве в соответствии со ст. 75 АПК РФ.

Все уведомления и сообщения, отправленные Сторонами друг другу по вышеуказанным адресам электронной почты, признаются сторонами официальной перепиской в рамках настоящего Договора. Автоматическое уведомление программными средствами о получении электронного сообщения по электронной почте, полученное любой из сторон, считается подтверждением получения сообщения. Датой передачи соответствующего сообщения считается день отправления сообщения электронной почты.

Ответственность за получение сообщений и уведомлений вышеуказанным способом лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственности за задержку доставки сообщения, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия провайдеров или иных форс-мажорных обстоятельств.

Каждая Сторона обязуется своевременно извещать другую Сторону о каких-либо изменениях приведенных выше адресах и телефонах.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

9.1. Ни одна из сторон не несет ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств или просрочку исполнения своих обязательств по Договору, если таковое неисполнение или просрочка вызвана обстоятельствами непреодолимой силы (далее - форс-мажор), возникших в период действия Договора.

9.2. К форс-мажору относятся:

а) отзыв Разрешений на распространение наружной рекламы или запрет на её распространение или неполучение соответствующего разрешения (данное обстоятельство форс-мажора применяется для Исполнителя),

б) стихийные бедствия, в том числе: пожары, наводнения, взрывы, землетрясения, ураганный ветер

в) прочие обстоятельства, отнесенные законом к форс-мажору.

9.3. Сторона, которая первой узнала о наступлении форс-мажора, обязана немедленно уведомить другую сторону и вступить по этому поводу в переговоры. Исполнитель ни при каких обстоятельствах не возмещает Заказчику упущенную выгоду.

9.4. В случае наступления форс-мажора, а также в случае противоправных действий со стороны третьих лиц и актов вандализма по отношению к РИМ или площадям, на которых они размещаются, условия взаиморасчетов между сторонами, равно, как и прочие взаимоотношения сторон, должны оговариваться дополнительно и оформляться в виде соответствующих двусторонних соглашений.

10. УСЛОВИЯ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

10.1. Каждая из Сторон обязуется, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором, не разглашать Конфиденциальную информацию, полученную от другой Стороны прочим

лицам, помимо тех, которым необходимо получение такой Конфиденциальной информации в целях настоящего Договора, а также не станет использовать такую Конфиденциальную информацию в целях, не предусмотренных настоящим Договором.

10.2. Под Конфиденциальной информацией, для целей настоящего Договора, понимается любая научно-техническая, технологическая, коммерческая, организационная или иная информация, имеющая действительную потенциальную коммерческую ценность для Сторон по настоящему Договору, в силу ее неизвестности третьим лицам, которые могли бы получить выгоду от ее разглашения или использования, к которой нет свободного доступа на законном основании и по отношению к которой принимаются адекватные ее ценности меры охраны.

10.3. Конфиденциальная информация не может быть раскрыта третьим лицам, опубликована или другим образом разглашена в течение и после окончания срока действия данного Договора, а также после его прекращения, за исключением тех случаев, которые предусмотрены настоящим Договором, в случае отсутствия письменного разрешения Сторон, независимо от причин прекращения Договора.

10.4. Стороны примут все необходимые меры для обеспечения охраны Конфиденциальной информации, полученной от другой Стороны.

В частности, в указанных целях Стороны обязуются не допускать разглашение такой информации третьим лицам, за исключением случаев, когда:

- разглашение происходит с письменного согласия другой Стороны;
- независимо и законно была получена от третьих лиц без ограничения или нарушения условий Договора;

- раскрытие или передача основаны на требованиях действующего законодательства РФ, в том числе случаев, когда в соответствии с действующим законодательством РФ Сторона обязана раскрыть Конфиденциальную информацию (сведения, составляющие указанную информацию) своему контрагенту в рамках гражданско-правовых (договорных) отношений, связывающих Сторону Договора с контрагентом.

10.5. В случае передачи информации органам, уполномоченным законодательством требовать раскрытия Конфиденциальной информации в соответствии с действующим законодательством РФ, Сторона, передавшая информацию третьим лицам, обязана в течение 1 (одного) рабочего дня известить о факте, причинах, объеме передачи Конфиденциальной информации другую Сторону. При этом Сторона Договора, осуществляющая разглашение (раскрытие) информации третьим лицам в порядке настоящего пункта, обязана сделать все от нее зависящее для того, чтобы обеспечить конфиденциальность раскрытия Конфиденциальной информации.

О любых фактах неправильного использования или незаконного присвоения Конфиденциальной информации, которые станут известны одной из Сторон, она обязуется письменно известить другую Сторону.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств, предусмотренных настоящим разделом Договора, она несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в виде полного возмещения причиненных другой Стороне документально подтвержденных убытков.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Настоящий Договор составлен в двух оригинальных экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для Заказчика и Исполнителя.

11.2. Если какое-либо условие или положение настоящего Договора будет признано незаконным или неосуществимым, то, несмотря на это, все остальные условия и положения Договора сохраняют полную силу, а такое незаконное или неосуществимое условие или положение (в зависимости от того, что имеет место) будет в максимально возможной степени выполняться в той его части, которая остается действительной и осуществимой, с целью наиболее полной реализации намерений Сторон настоящего Договора. Настоящий Договор представляет собой полное и исчерпывающее изложение всех договоренностей, достигнутых между Заказчиком и Исполнителем в отношении предмета Договора и после вступления в силу заменит все прежние договоренности между Сторонами в отношении предмета Договора.

11.3. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:



Приложение № 1 «макет РИМ».

12. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

Товарищество собственников жилья

«Галушача-11»

Юридический/Фактический адрес: 630049, г.Новосибирск, ул.Галушача, дом 11

ИНН/КПП 5402559535/540201001

ОГРН 1135476020030

р/сч 40703810544050099075

в Сибирский Банк ПАО Сбербанк г.Новосибирск

к/сч 30101810500000000641

БИК 045004641

Заказчик

Наименование

ООО «Ямагучи-Новосибирск»

Юридический адрес

630015, г. Новосибирск, ул. Королева, дом 40, корпус 35, этаж 2

ИНН/КПП

5401969909/540101001

Расчетный счет

40702810044050022297

Наименование банка

ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г.НОВОСИБИРСК

БИК

045004641

Корреспондентский счет

30101810500000000641

13. ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

От Заказчика:

Генеральный директор

ООО «Ямагучи-Новосибирск»

От Исполнителя:

ТСЖ «Галушача-11»

Председатель правления

М.п.

Пинчуков А.И.

М.п.

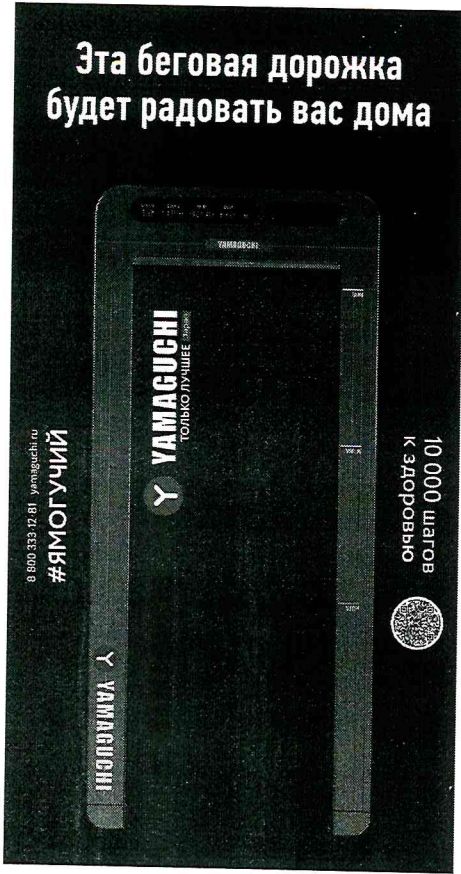
Евраш.Д.Г.

Приложение № 1

к Договору № _____ г.

РИМ расположены на объекте _____, находящегося по адресу:
г. Новосибирск, _____

Эскизы для размещения РИМ :



От Заказчика:
Генеральный директор
ООО «Ямагути-Новосибирск»

От Исполнителя:
ТСЖ «Галушка-11»
Председатель правления.


М.П. _____ = Пинчуков А.И. =




М.П. _____ = Евраш.Д.Г. =

